

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/4/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109/TB-THADS (KV6)

Đức Phổ, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 55/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 14/2013/DS-ST ngày 21/6/2013 của Tòa án nhân dân huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 111/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 257/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 94/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/152.CNQN ngày 30/7/2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, cụ thể:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 755 tờ bản đồ số 12 xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ (nay là phường Trà Cầu), tỉnh Quảng Ngãi

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 755 tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ (nay là phường Trà Cầu), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích đo



đạt thực tế: 1056,3m² (biến động giảm 112,7m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², Đất trồng cây hàng năm khác: 856,3m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 30/12/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BE 000493, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH.00098, cấp ngày 07/6/2011, cấp cho ông Thới Tu và bà Phạm Thị Danh. Ông Thới Tu và bà Phạm Thị Danh tặng cho ông Thới Xuân Bá và bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 10/5/2017.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng) và các tài sản khác gắn liền đất.

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất số 755 tờ bản đồ số 12 xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ (nay là phường Trà Câu), tỉnh Quảng Ngãi (giá khởi điểm của tài sản đấu giá) là: 1.821.569.596 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi một triệu năm trăm sáu mươi chín ngàn năm trăm chín mươi sáu đồng).

* **Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1211 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi**

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 1211; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 180m² (Một trăm tám mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 80m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2019; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 80m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261942, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 01567 do cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 28/6/2019.

- **Tài sản gắn liền với đất:** 01 (một) cây xoan.

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1211 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi (giá khởi điểm của tài sản đấu giá) là: 487.630.900 đồng (Bốn trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi ngàn chín trăm đồng).

* **Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1212 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi**

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 1212; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 163m² (Một trăm sáu mươi ba mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 63m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2019; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 63m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261943, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 01570, cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 28/6/2019.

- **Tài sản gắn liền với đất:** 01 (một) cây mít.

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1212 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi (giá khởi điểm của tài sản đấu giá) là: 456.373.715 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi ba ngàn bảy trăm mười lăm đồng).

* **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1213 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 1213; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 135m² (Một trăm ba mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 35m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2019; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 35m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261944, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 01568, cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 28/8/2019.

- **Tài sản gắn liền với đất:** 01 (một) cây dừa

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1213 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi (giá khởi điểm của tài sản đấu giá) là: 405.221.175 đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu hai trăm hai mươi một ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng).

* **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1214 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 1214; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 262m² (Hai trăm sáu mươi hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 162m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2069; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 162m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261945, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.01569, cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 19/3/2019. *Quyền sử dụng đất có giá là 639.055.910 đồng (Sáu trăm ba mươi chín triệu không trăm năm mươi lăm ngàn chín trăm mười đồng).*

- **Tài sản gắn liền với đất:** 01 (một) cây dừa, 01 (một) cây cau.

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1214 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi (giá khởi điểm của tài sản đấu giá) là: 640.355.910 đồng (Sáu trăm bốn mươi triệu ba trăm năm mươi lăm ngàn chín trăm mười đồng).

* **Tài sản 6: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 722 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi:** Thửa đất số: 722; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 594,0m² (Năm trăm chín mươi bốn vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến 10/2019; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI. 453749, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01266, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 23/10/2020.

Giá trị Quyền sử dụng đất (giá khởi điểm của tài sản đấu giá) là 58.996.080 đồng (Năm mươi tám triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn không trăm tám mươi đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ (yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bao gồm: Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản giấy). Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến hết ngày 07/8/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Dân

